

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 13 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2016 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. 30 лет Победы, 12

площадь - 2674,8 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	21,92			
	Содержание жилья	м2	14,85		476649,36	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		35307,36	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора, и т.д.)	м2	5,41		173648,02	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		42368,83	6 раз в неделю
4.	Дезинсекция и дератизация	м2	0,14		4493,66	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,10		3209,76	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		4172,69	
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		35307,36	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		154710,43	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6098,54	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		17332,70	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	7,07		226930,03	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	40	7784,40	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	702,40	10	7024,00	
	Смена труб до 32 мм	м	602,78	30	18083,40	
	Смена оконных блоков	шт	11000,00	8	88000,00	
	Ремонт штукатурки оконных откосов	м2	1179,31	24	28303,44	
	Ремон мягкой кровли	м2	670,07	20	13401,40	
	Смена светодиодных светильников	шт	1485,81	10	14858,10	
	Установка урна	шт	2000,90	4	8003,60	
	Непредвиденные расходы				41471,69	

Главный инженер
Экономист

Смирнова
Амирханова

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.